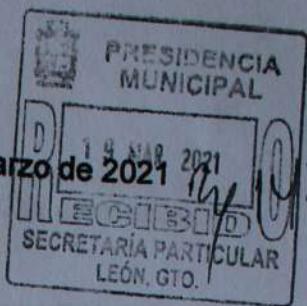


León, Gto., a 04 de marzo de 2021



Diego Sinhue Rodríguez Vallejo  
C. Gobernador del Estado de Guanajuato.  
Presente.

Quien suscribimos la presente, como afectados por parte de la Parque Industrial PILBA, manifestamos lo siguiente:

### Antecedentes

En el año 2012 fuimos contratados por la empresa Banterra S.A. de C.V. para adquirir los terrenos que ahora forman el Parque Industrial Pilba, de buena fe y con la idea de contribuir al Desarrollo de la Ciudad de León, Gto. acudimos a la localidad de Capellanía de Loera y sus alrededores, acompañados por representantes de su Gobierno, para convencer a los propietarios de que vendieran sus propiedades para crear el Desarrollo Industrial.

En diversas reuniones que tuvimos en las localidades, los representantes de su Gobierno y la Empresa Banterra, hicieron varios compromisos ante los propietarios y los prestadores de servicios, entre ellas:

- 1.- No se afectaría a nadie con el desarrollo de ese Proyecto.
- 2.- Que el Gobierno del Estado de Guanajuato sería garante de que las empresas que invirtieran en dicho Desarrollo Industrial cumplieran con cada una de las obligaciones pactadas con los propietarios y prestadores de servicios.
- 3.- Se promovería el Desarrollo de cada una de las localidades en las que se estableció el Parque Industrial, con mejores Servicios Públicos.
- 4.- Se construiría un Centro de Capacitación en el Parque Industrial PILBA, para los trabajadores de las empresas que se establecieran en dicho Parque Industrial, a través del Instituto Estatal de Capacitación (IECA Guanajuato).

Sin embargo, al día de hoy y después de varios años de haberse concretado el Parque Industrial, muchas personas estamos siendo afectadas por las empresas inversionistas:

- **Mas de 40 cuarenta propietarios aún no reciben sus Escrituras Públicas, ni se les entregan los Servicios Públicos, a los que se obligaron las empresas inversionistas a cambio de permutar su terreno.**
- **A ningún asesor inmobiliario, topógrafos, valuadores y abogados que prestaron sus servicios profesionales para que este Desarrollo Industrial se llevara a cabo, se les han cubierto sus honorarios.**
- **A los habitantes de la Comunidad Rancho Abajo el Cuije, se les privó del Servicio Público de Agua Potable, y se les ha presionado para que se reestablezca dicho Servicio, a costa de los habitantes de dicha comunidad. Y no sólo eso, el Gobierno Municipal pretende quitarles su pozo (pozo que fue perforado a costa de la misma comunidad) y administrarlo a través del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León, afectando la economía y pequeños negocios de ganadería que hay en la localidad.**
- **A diversos proveedores de insumos para la construcción del Parque Industrial, la empresa desarrolladora les ha negado indebidamente el pago de sus productos y servicios.**

A pesar de diversas reuniones que hemos tenido con las empresas Banterra S.A. de C.V., Artha Capital y representantes del Gobierno Municipal de León y del Gobierno del Estado de Guanajuato, no se han resuelto y cubiertos nuestros Derechos; todo lo contrario, las empresas se acusan entre ellas de que una o la otra es la que incumple, sin embargo, sabemos que cada una tiene responsabilidades que pudo y debió cumplir a tiempo y por abuso no lo han hecho.

Por lo anterior, le solicitamos de la manera más respetuosa; intervenga para solucionar este grave problema social. Somos muchas familias las afectadas con el desarrollo de este Parque Industrial, por esta razón estaremos dispuestos a defender de cualquier manera nuestro derecho.

**¡En León, no queremos empresas saqueadoras!**

Lamentamos que los gobiernos panistas se hayan presentado a inaugurar la construcción del Parque Industrial, sin antes haber resuelto las problemáticas legales y sociales que este desarrollo está causando.

Esperamos que su administración sea congruente con sus mensajes de compromiso de Gobierno que buscar mejorar la calidad de vida de las y los leoneses y no beneficiar un proyecto privado en detrimento de nuestros derechos sociales y patrimoniales.

Sin otro particular, agradezco las atenciones hechas al presente y estamos a sus órdenes para cualquier asunto relacionado con nuestra petición.

Atentamente

Los afectados

Datos para contacto:

Bvd. Adolfo López Mateos 1102 Int. 12-A

Hotel Hotsson, Plaza León.

León Guanajuato.

C.P. 37266

Tel. (477)266-13-19

*Mónica Milagros Mengual López*

*Graciela Orta Serrano*

*Ma. Herlinda Ruiz Cisneros*

*Maria Guadalupe Nicasio Mora*

*J. Librado Escalante Alatorre*

*Alfonso Karmen Alatorre*

Ejido Santa Ana Del Conde.

2018-2021

ALVARO OBREGON



Esperamos que su administración sea congruente con sus mensajes de compromiso de Gobierno que buscar mejorar la calidad de vida de las y los leoneses y no beneficiar un proyecto privado en detrimento de nuestros derechos sociales y patrimoniales.

Sin otro particular, agradezco las atenciones hechas al presente y estamos a sus órdenes para cualquier asunto relacionado con nuestra petición.

Atentamente

Los afectados

Datos para contacto:

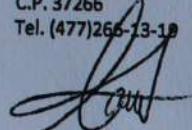
Bvd. Adolfo López Mateos 1102 Int. 12-A

Hotel Hotsson, Plaza León.

León Guanajuato.

C.P. 37266

Tel. (477)266-13-18

 María. M.

Martha Elena Meza

Martha Elena Meza Hotel  
Petra mercedo Hernandez

Maria de la Luz Alvaro Moreno

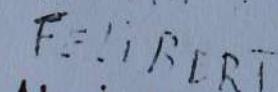
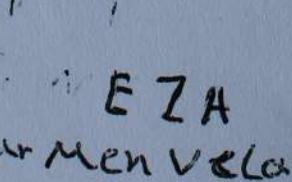
Gonzalo Adolfo Meza Encinas.

Jesús Meza Gómez.

José Guadalupe Meza Huerta.

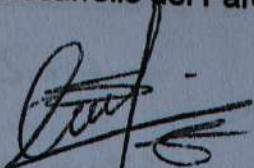
Maria Guadalupe

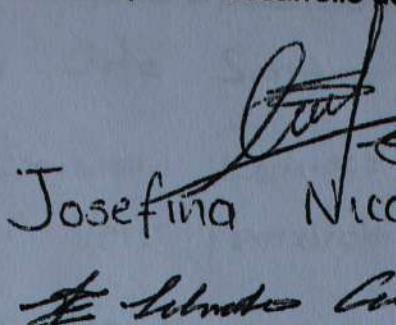
F. J. M. G.

 FELIBERT MEZA  
 Maria del Carmen Vela

León Gto., a 04 de marzo de 2021

Afectados por el Desarrollo del Parque Industrial PILBA

  
Josefina Nicasio Meza

  
Leobardo Curi

Nicolas Rangel

Ma. Norberta

Norberto Rangel

Isidro Rivera Vazquez

Manuela Vazquez

RPT. LEOPOLDO RODA PRECIADO

Ma. Luz Roda

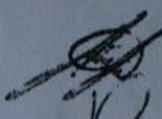
  
Leopoldo Roda Preciado

Raoul Roda Preciado

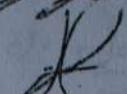
León Gto., a 04 de marzo de 2021

Afectados por el Desarrollo del Parque Industrial PILBA

José de Jesús Orta Serrano



Juan Cresos Serrano Esmezc



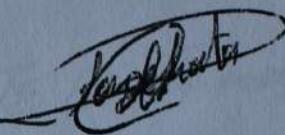
Dolores Sarai Vera Hernández + Jarai

Mario Morales Horta.

Elisa Horta Calvillo

Ma. Lina Montañez

Jorge Luis Horta Martínez



Ricardo Lerma Pompa

Ricardo Lerma P.

Teresa Negrete B

José Reyes Morales

Lucina Serrano

León Gto., a 04 de marzo de 2021

Afectados por el Desarrollo del Parque Industrial PILBA

Arturo Preciado Negrete - J. Jesus Preciado Bustamante  
~~Quintana~~ hijo. Padre.

Rosendo Preciado Bustamante ~~hijo~~

Alfonso Preciado Bustamante

~~Quintana~~

X FEDERICO VEGRETE Bustamante

Pedro IV-B

~~Batiz~~ Rivera

León Gto., a 04 de marzo de 2021

Afectados por el Desarrollo del Parque Industrial PILBA

Teofila Morales Porras

Hilarion Sanchez Montiquez

Eduardo Sanchez Morales

*Eduardo*

Rosalio Sanchez Morales. *RJM*

Enedina Sanchez Morales

Ana Laura Sanchez Morales

Oscar Sanchez Morales *Oscar*

León Gto., a 04 de marzo de 2021

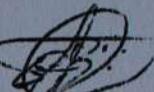
Afectados por el Desarrollo del Parque Industrial PILBA

Fernan Castillo Aguado

Maria Bustanarte Pacheco

Maria Elena Castillo Bustamante

Fernan Castillo Bustamante

Jorge Castillo Bustamante 

Beatriz Castillo Bustamante

Daniel Castillo Bustamante 

Macario Negrete