



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES
DIRECCIÓN GENERAL



2020
LEONORA VICARIO

ISCDF-DG-2020-687.

Ciudad de México, 03 de Julio de 2020.

LIC. JULIO CESAR ORTÍZ ZENÓN
DIRECTOR DE ATENCIÓN JURÍDICA DE LA COMISIÓN
PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO
P R E S E N T E

AGUASCALIENTES NO. 12,
COL. ROMA SUR,
ALCALDÍA CUAUHTÉMOC.

En atención a su oficio JGCDMX/CRCM/DGAPD/DAG/052/2020 de fecha 14 de febrero de 2020, mediante el cual solicita a este Instituto llevar a cabo una visita técnica en el inmueble ubicado en el domicilio señalado en el proemio del presente escrito, con el objeto de realizar una inspección ocular que permita dictaminar las condiciones y/o estatus estructural en el que actualmente se encuentra el inmueble de referencia.

Sobre el particular, le comunico que a fin de atender su petición, con fundamento en lo dispuesto por las fracciones IX, X y XVIII del artículo 5 de la Ley del Instituto para la Seguridad de las Construcciones en el Distrito Federal, personal de este Instituto realizó la visita técnica solicitada, obteniendo los siguientes resultados:

Se corroboró físicamente que a casi 3 años del sismo acaecido el 19 de septiembre de 2017, que provocó severos daños en la estructura de la edificación de su interés, no se ha realizado ninguna acción encaminada a restituir los graves daños que presentan los elementos estructurales de la edificación, como son severas fracturas en columnas del sótano con disgregamiento de concreto como principal afectación, agrietamientos en columnas de los niveles superiores, columnas dañadas por el llamado efecto de columna corta, desconchamiento de concreto entre la losa y los núcleos de escaleras, boquetes en muros diafragma, desplazamientos en muros de fachada y cancelería, además de numerosas afectaciones a muros divisorios en todos los niveles. Estos daños manifiestan claramente que la estructura es muy flexible, por lo que es muy vulnerable ante cargas accidentales como son los sismos. Adicionalmente se debe mencionar que el edificio presenta un desplomo de 25 cm hacia el oriente (0.88 %), siendo el límite permisible de 15 cm, por lo que se observa que rebasa claramente el estado límite de servicio.

Se observó que el edificio continúa siendo ocupado por algunos residentes, siendo importante mencionar que la situación estructural actual de dicho edificio es de alta vulnerabilidad ante eventos sísmicos y podría poner en riesgo la integridad física de dichas personas, por lo que se sugiere que esa autoridad en el ámbito de su respectiva competencia tome en cuenta las consideraciones técnicas emitidas con relación al estado en que se encuentra el inmueble, a efecto de prevenir cualquier peligro que pudiera generar la falta de intervención en términos de lo que al respecto establece el Reglamento de Construcciones local.

Conforme a lo descrito, se ratifican en todas y cada una de sus partes el contenido y recomendaciones técnicas del diverso número ISCDF/DG/2996/2018 de fecha 10 de diciembre de 2018 dirigido al Comisionado para la Reconstrucción, reiterando que el edificio de su interés se encuentra en **ALTO RIESGO DE COLAPSO**, debido al severo daño en las columnas del sótano y a los excesivos desplazamientos horizontales que pudieran presentarse en caso de sismo intenso, por lo que pone en riesgo la vida de los ocupantes, vecinos y peatones y compromete la seguridad y estabilidad de las edificaciones colindantes, siendo aplicable el Art. 224 del Reglamento para las Construcciones del Distrito Federal, que a la letra dice:



“ARTÍCULO 224: Cuando la Administración tenga conocimiento de que una edificación, estructura o instalación presente algún peligro para las personas o los bienes, previo dictamen técnico de la autoridad competente o de un Corresponsable en Seguridad Estructural o en Instalaciones o un Director Responsable de Obra, requerirá al propietario, poseedor, o representante legal con la urgencia que el caso amerite, para que realice las reparaciones, obras o demoliciones necesarias, de conformidad con la Ley.

La administración podrá intervenir en la edificación, estructura o instalación para tomar las medidas necesarias que garanticen la seguridad de las personas o bienes, en los casos previstos en la Ley”.

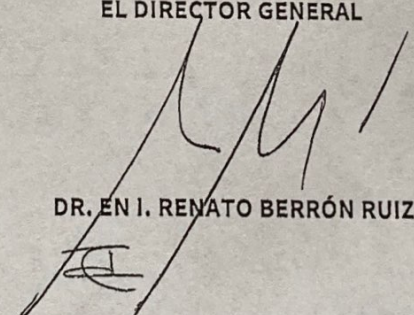
Nota:

Ley, se refiere a la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.

En virtud de lo anterior, es necesario que se lleven a cabo las recomendaciones técnicas indicadas por este Instituto, así como lo que corresponda en materia de protección civil y demás normatividad que resulte aplicable.

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE
EL DIRECTOR GENERAL


DR. EN I. RENATO BERRÓN RUIZ

*Se anexa reporte fotográfico

C.c.c.e.p. Lic. César A. Cravioto Romero.- Comisionado para la Reconstrucción de la Ciudad de México. (cesar.cravioto@jefatura.cdmx.gob.mx).-Presente.
Lic. Jabnely Maldonado Meza.- Directora General de Atención a Personas Damnificadas, Comisionado para la Reconstrucción de la Ciudad de México. (jabnelymaldonado@gmail.com). Presente.
M. en I. Laura Suárez Medina.-Directora de Dictámenes de Seguridad Estructural de Edificaciones Existentes.- ISCDF.- (lsuarezm@cdmx.gob.mx) Presente.
Lic. Nancy Trejo Chávez.- Coordinadora de Asuntos Jurídicos.- ISCDF.- (ntrejoc@cdmx.gob.mx). Presente.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES
DIRECCIÓN GENERAL



2020
LEONA VICARIO

ISCDF/DG/2020/687

Reporte Fotográfico Dirección: Aguascalientes No. 12, Col. Roma Sur, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06760.

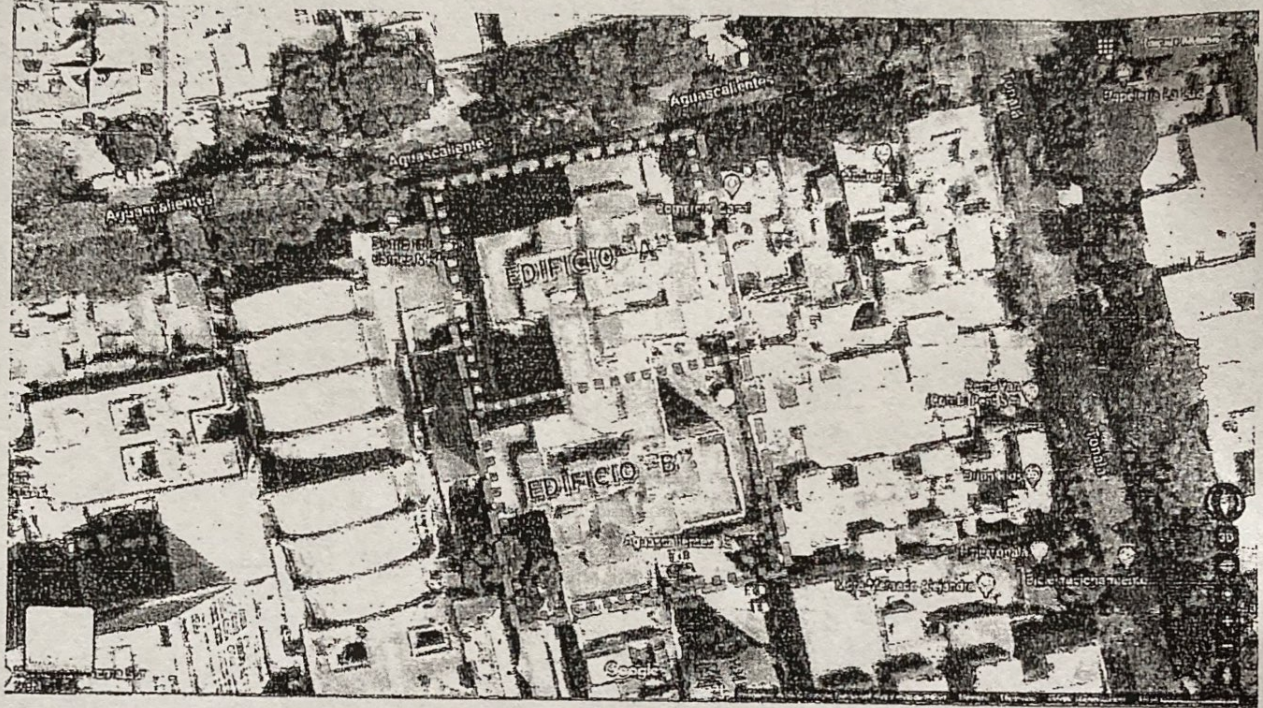


IMAGEN DE GOOGLE MAPS DE LA UBICACIÓN DEL INMUEBLE Y PARA EFECTOS DE ESTE DICTAMEN EL ESPACIO ENMARCADO EN LÍNEAS DISCONTINUAS SERÁ OBJETO DE ESTE REPORTE FOTográfico.

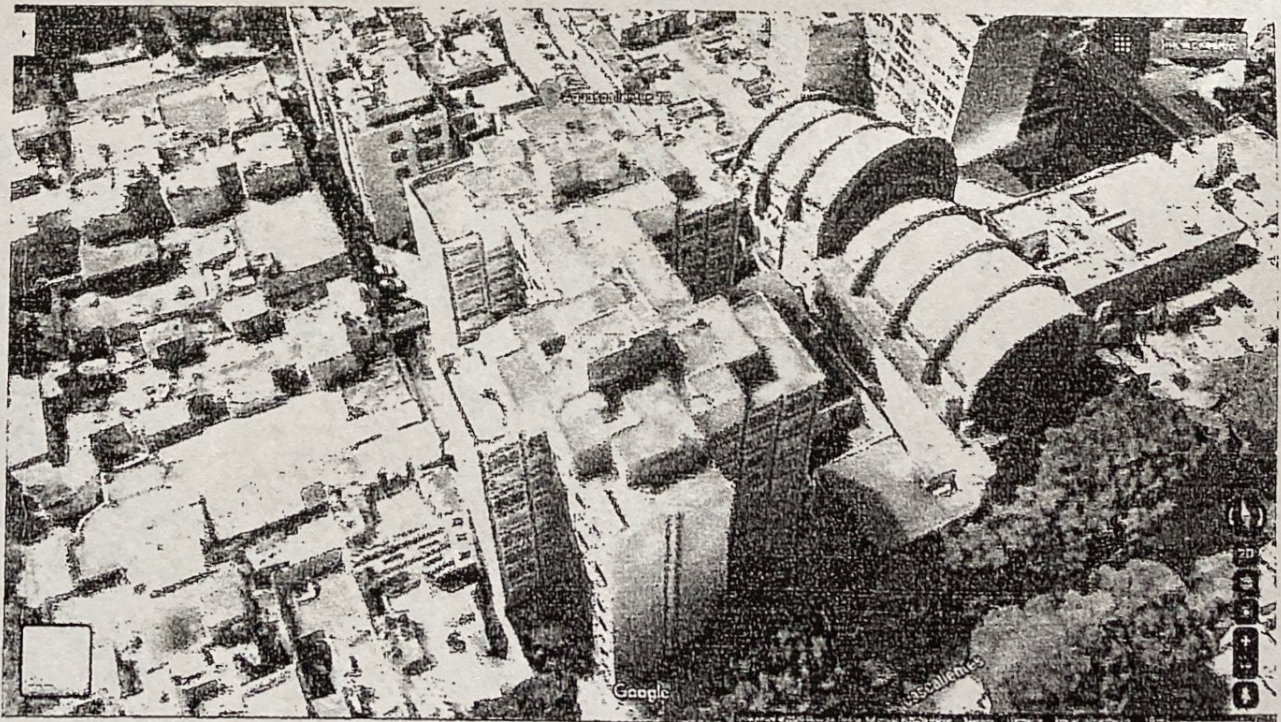


IMAGEN 3D DE GOOGLE MAPS.

José María Izazaga No. 65 Mezzanine 1, Colonia
Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06090, Ciudad de
México Tel. 51343130

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

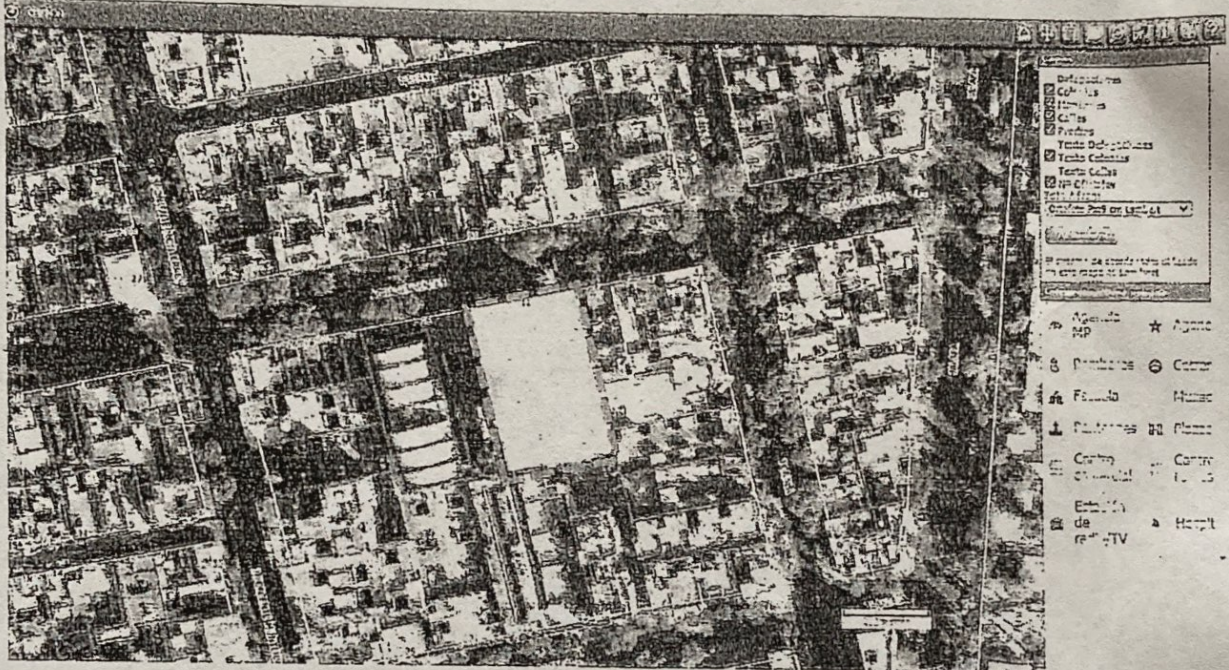
INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES
DIRECCIÓN GENERAL



2020
LEONA VICARIO

ISCDF/DG/2020/687

Reporte Fotográfico Dirección: Aguascalientes No. 12, Col. Roma Sur, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06760.



REGISTRO CATASTRO Aguascalientes No. 12, COL. Roma Sur.



SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y POLÍTICA ECONOMICA

Fecha: 11/6/2020 10:23:35 AM | Imprimir

Información General	Ubicación del Predio
<p>Cuenta Catastral: 010_143_22</p> <p>Dirección:</p> <p>Calle y Número: AGUASCALIENTES 12</p> <p>Colonia: ROMA SUR</p> <p>Código Postal: 06750</p> <p>Superficie del Predio: 1529 m2</p>	<p>2009 © ciudadmx, seduvi</p> <p>▣ Predio Seleccionado</p>
<p>"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.</p>	<p>Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.</p>

José María Izaroga No. 60 Mexzon 1, Colonia Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06090, Ciudad de México Tel. 51343130

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

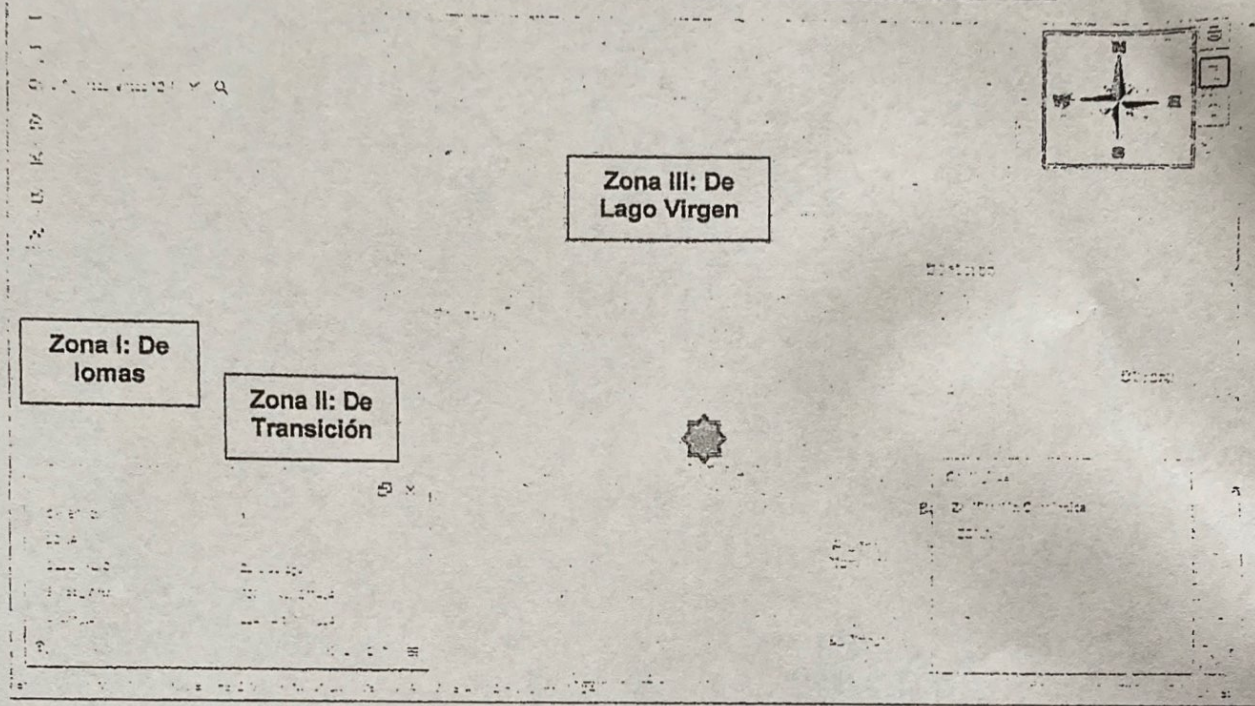
INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES
DIRECCIÓN GENERAL



2020
LEONA VICARIO

ISCDF/DG/2020/687

Reporte Fotográfico Dirección: Aguascalientes No. 12, Col. Roma Sur, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06760.



DE ACUERDO A LA ZONIFICACIÓN GEOTÉCNICA DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL D.F. EL INMUEBLE SE LOCALIZA EN LA ZONA III o DE LAGO VIRGEN.



UBICACIÓN DEL INMUEBLE.

José María Izazaga No. 30 Mezzanine 1, Colonia Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06090, Ciudad de México Tel. 51343130

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

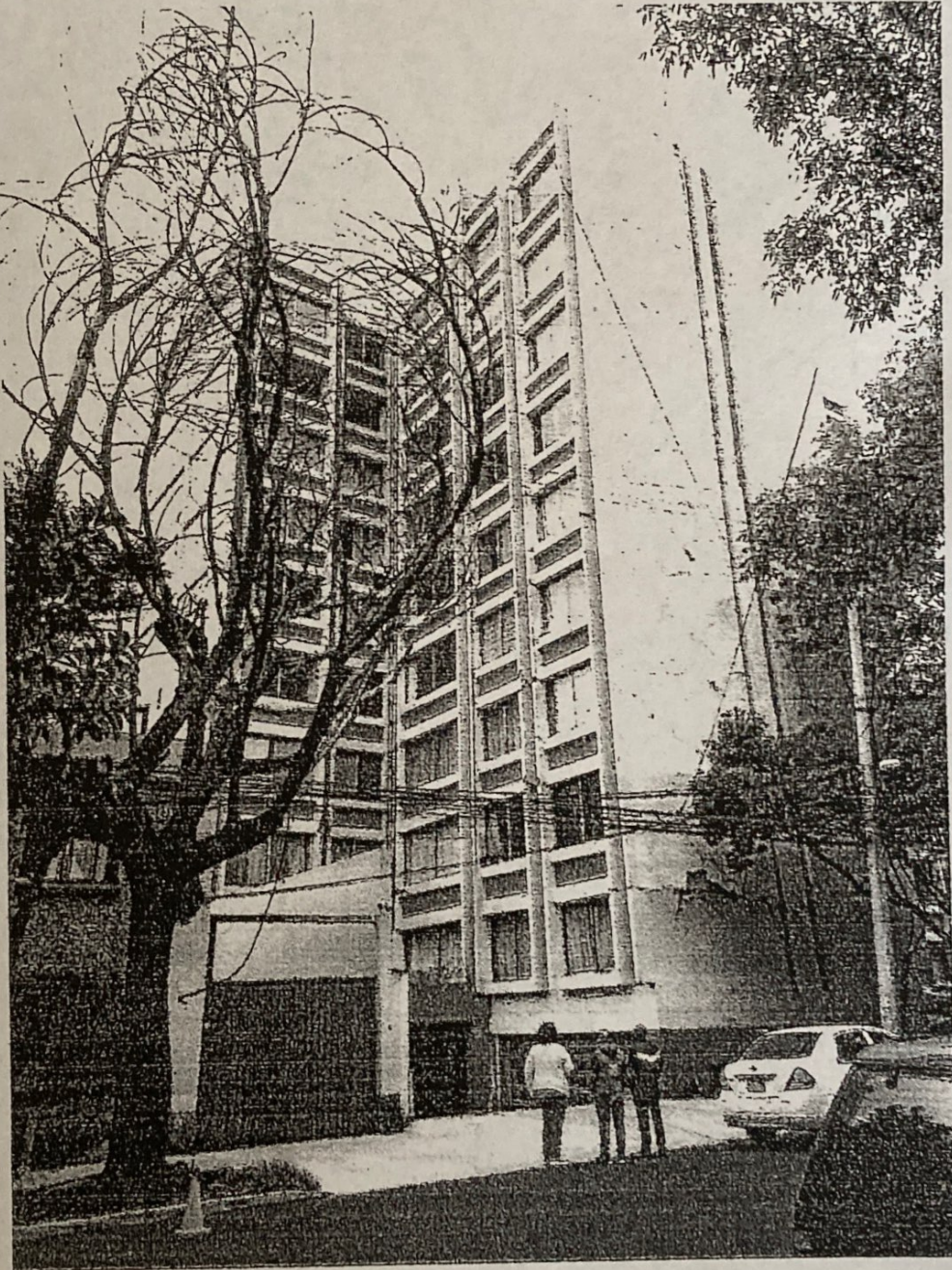
INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES
DIRECCIÓN GENERAL



2020
LEONA VICARIO

ISCDF/DG/2020/687

Reporte Fotográfico Dirección: Aguascalientes No. 12, Col. Roma Sur, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06760.



VISTA FACHADA NORTE EDIFICIO "A"



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES
DIRECCIÓN GENERAL

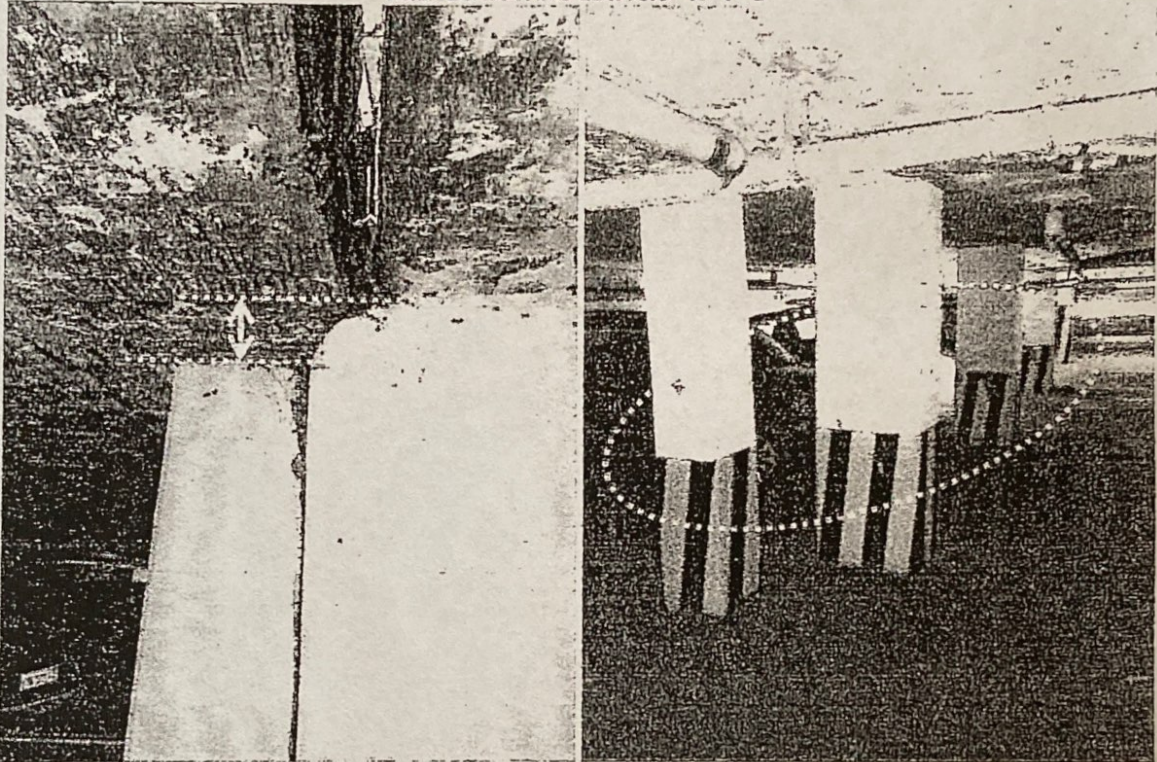


2020
LEONA VICARIO

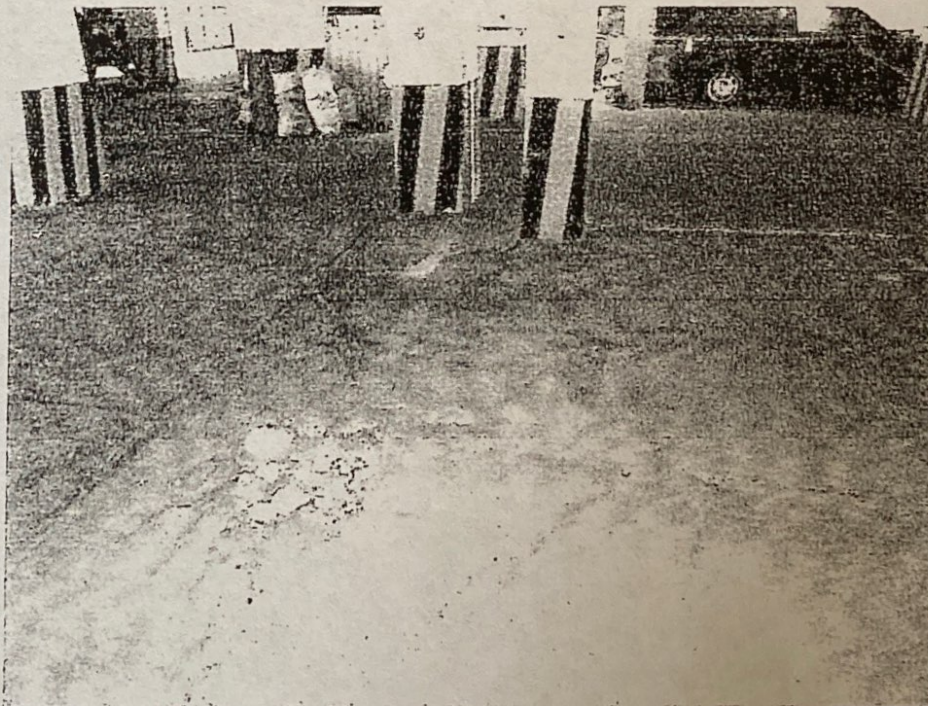
ISCDF/DG/2020/687

Reporte Fotográfico Dirección: Aguascalientes No. 12, Col. Roma Sur, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06760.

ÁREA DE SÓTANO EDIFICIO "A" Y "B"



SE OBSERVAN FISURAS DIAGONALES EN LA PARTE CENTRAL DE COLUMNAS, ASÍ COMO EMERSIÓN DIFERENCIAL.



EN LOS FIRMES SE APRECIAN DIFERENTES FISURAS Y FRACTURAS



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

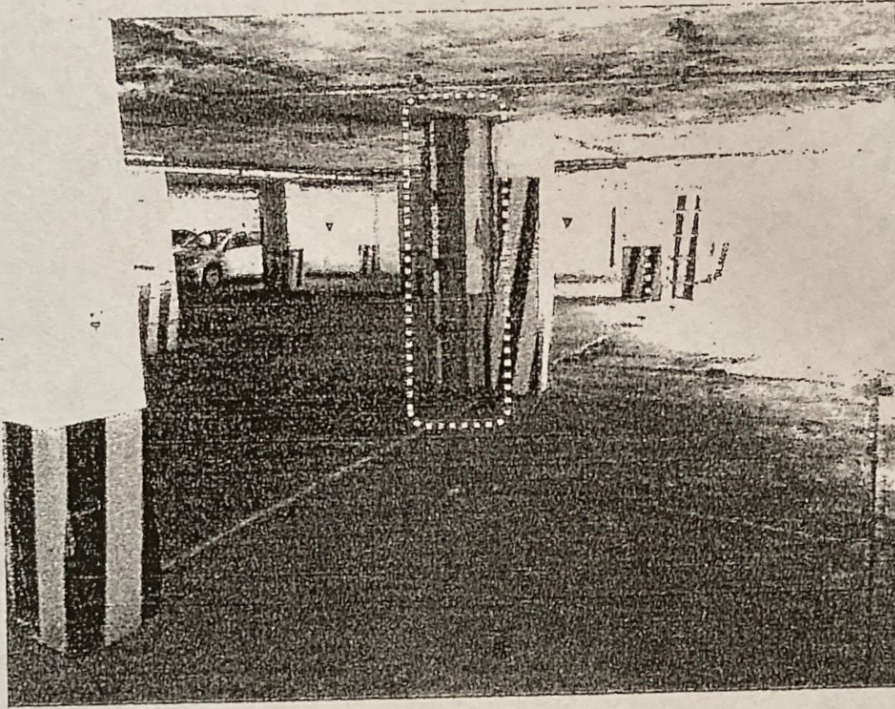
INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES
DIRECCIÓN GENERAL



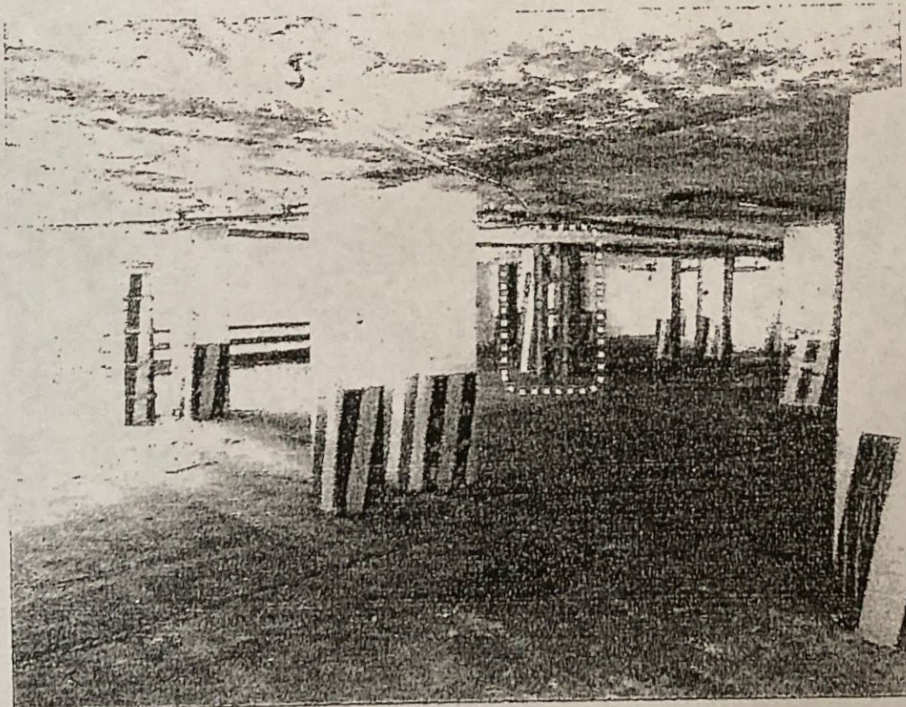
2020
LEONA VICARIO

ISCDF/DG/2020/687

Reporte Fotográfico Dirección: Aguascalientes No. 12, Col. Roma Sur, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06760.



SE OBSERVAN DIFERENTES TIPOS DE REFUERZOS METÁLICOS EN COLUMNAS.





GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

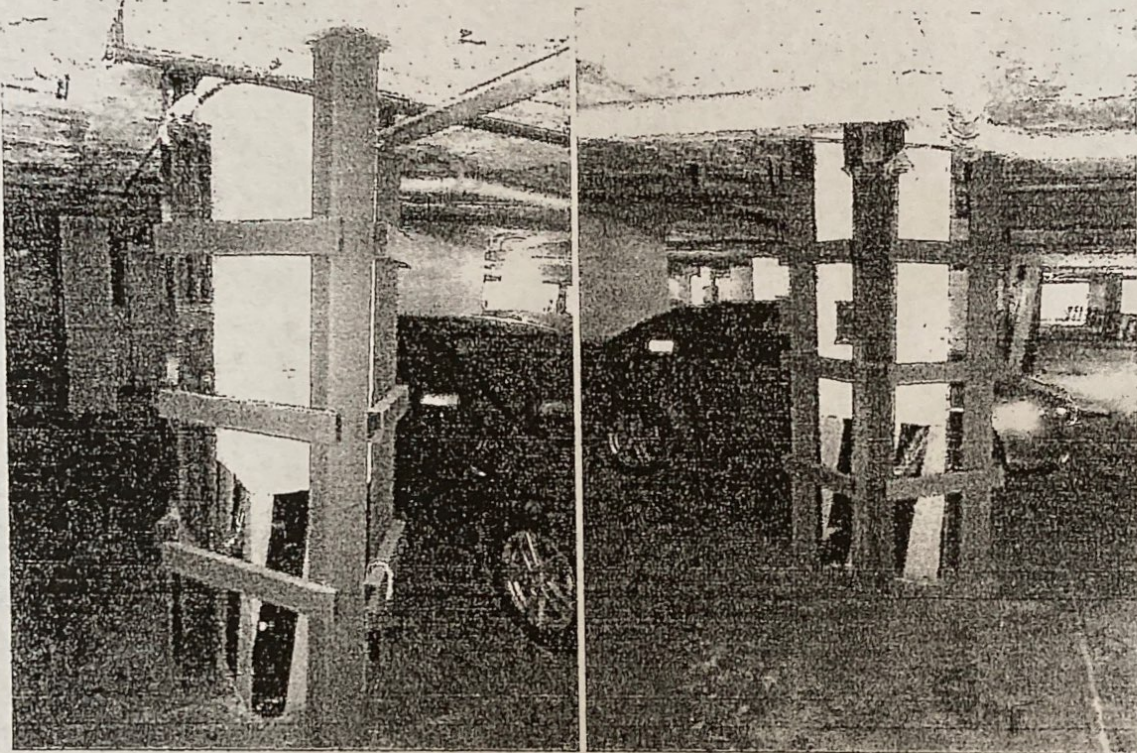
INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES
DIRECCIÓN GENERAL



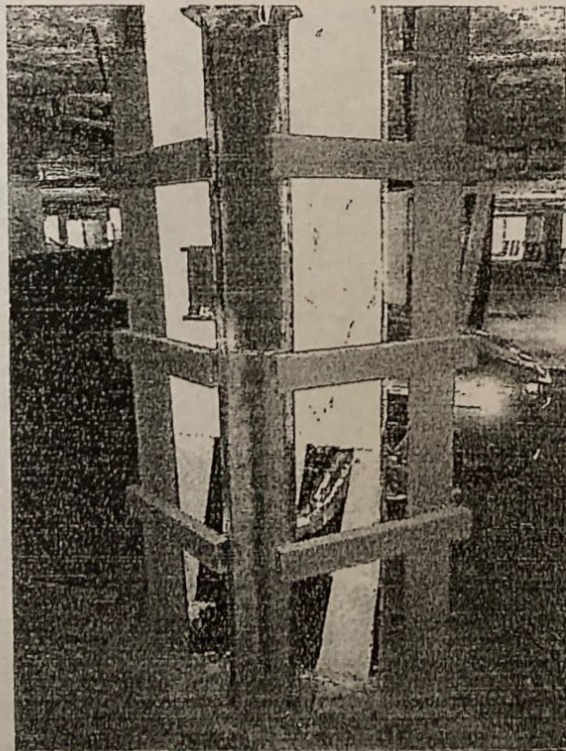
2020
LEONA VICARIO

ISCDF/DG/2020/687

Reporte Fotográfico Dirección: Aguascalientes No. 12, Col. Roma Sur, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06760.



SE APRECIAN REFUERZOS METÁLICOS PRECARIOS EN COLUMNAS DAÑADAS.



José María Izazaga No. 63 Mezzanine 1, Colonia
Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06090, Ciudad de
México Tel. 51343130

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



Gobierno de la Ciudad de México

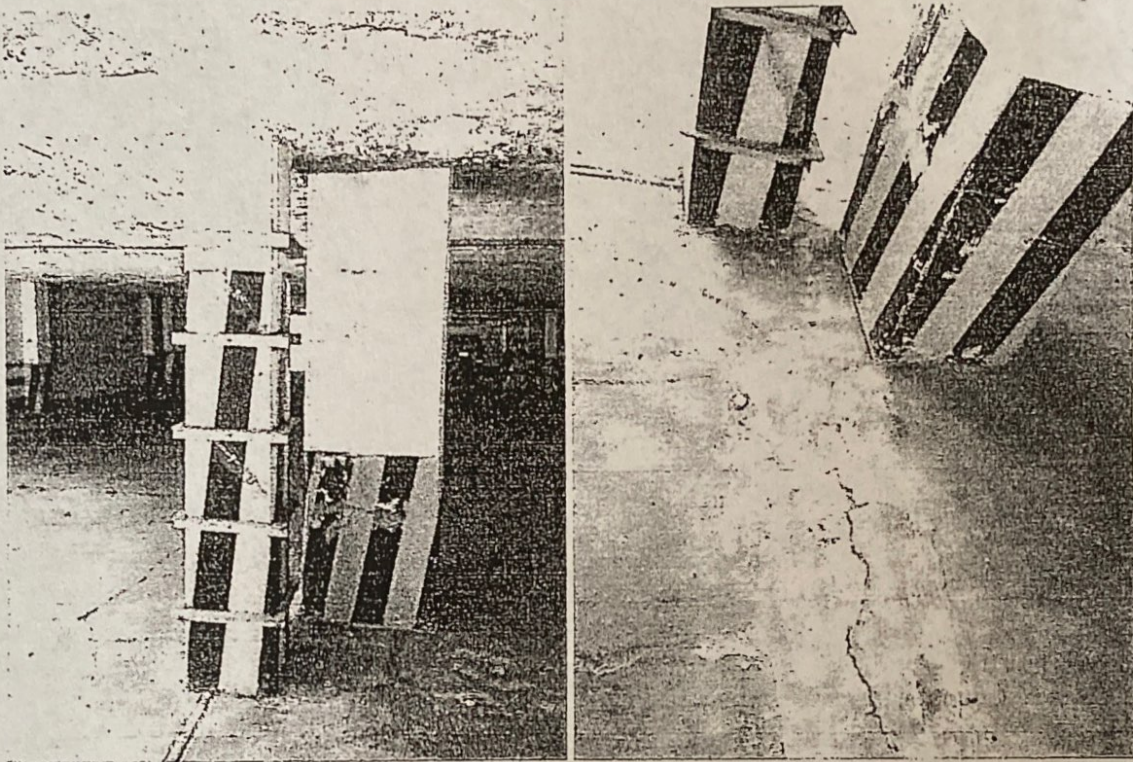
INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES
DIRECCIÓN GENERAL



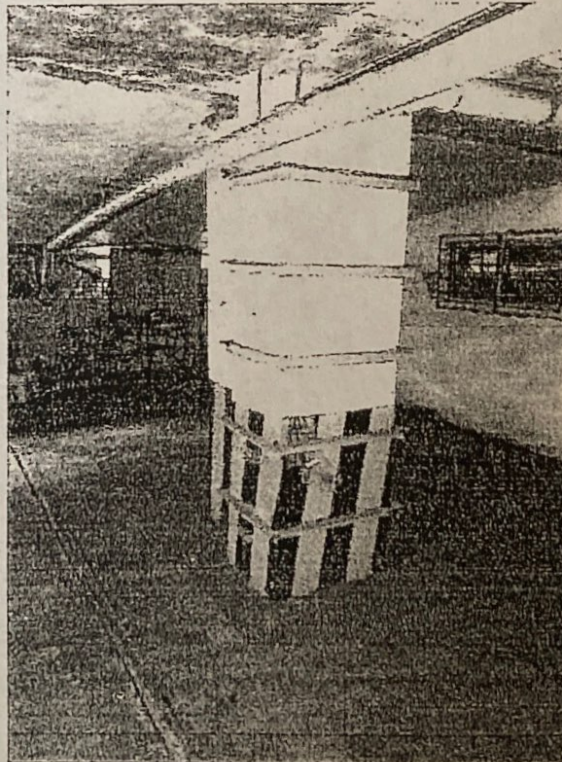
2020
LEONA VICARIO

ISCDF/DG/2020/687

Reporte Fotográfico Dirección: Aguascalientes No. 12, Col. Roma Sur, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06760.



ALGUNAS COLUMNAS SE LES COLOCARON TESTIGOS Y REFUERZOS METALICOS PRECARIOS.



José María Izazaga No. 30 Mezzanine 1, Colonia Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06000, Ciudad de México Tel. 51343130

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES
DIRECCIÓN GENERAL



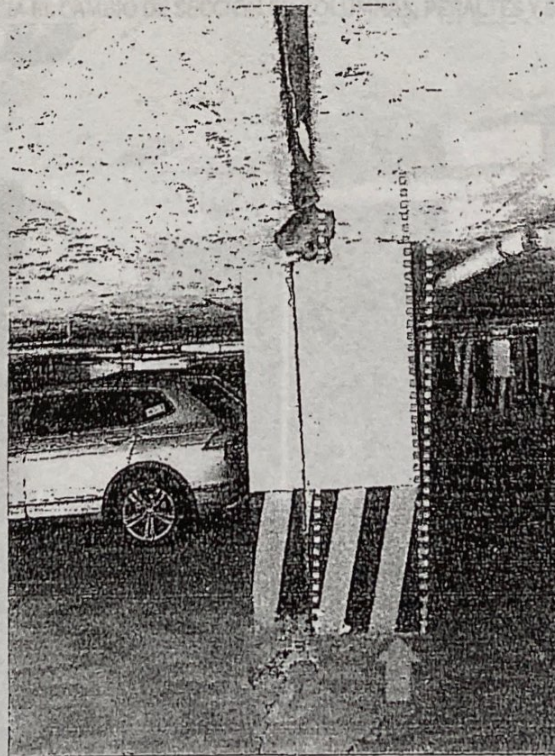
2020
LEONA VICARIO

ISCDF/DG/2020/687

Reporte Fotográfico Dirección: Aguascalientes No. 12, Col. Roma Sur, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06760.



EN LOS FIRMES SE APRECIAN DIFERENTES FRACTURAS LONGITUDINALES



SE APRECIA DESPLOMO Y EMERSIÓN EN COLUMNAS.

José María Izadoga No. 69 Mezzanine 1, Colonia
Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06090, Ciudad de
México Tel. 51343130

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

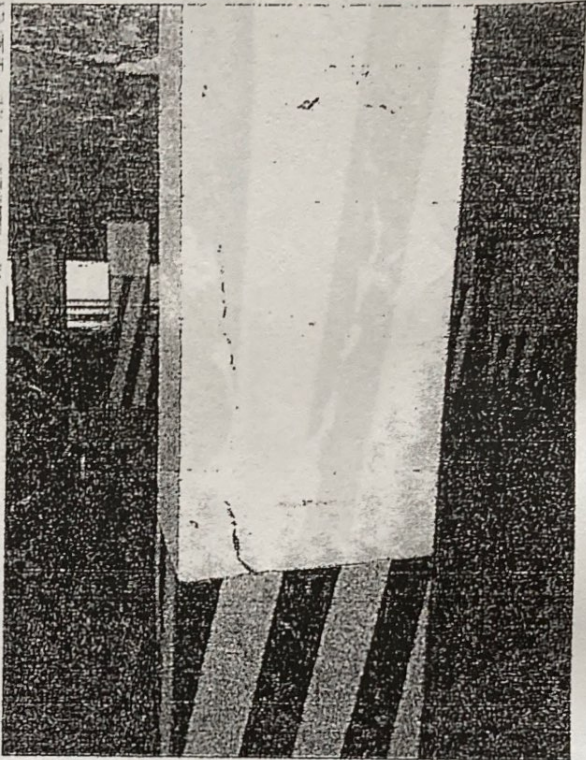
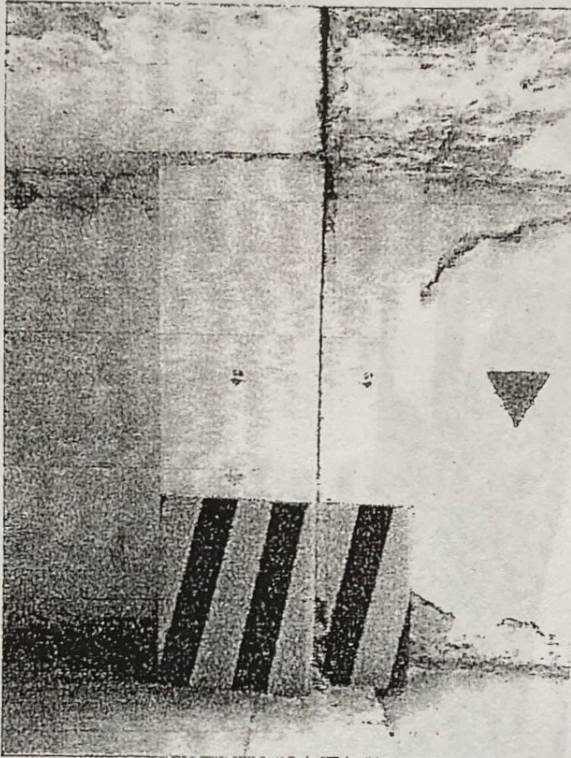
INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES
DIRECCIÓN GENERAL



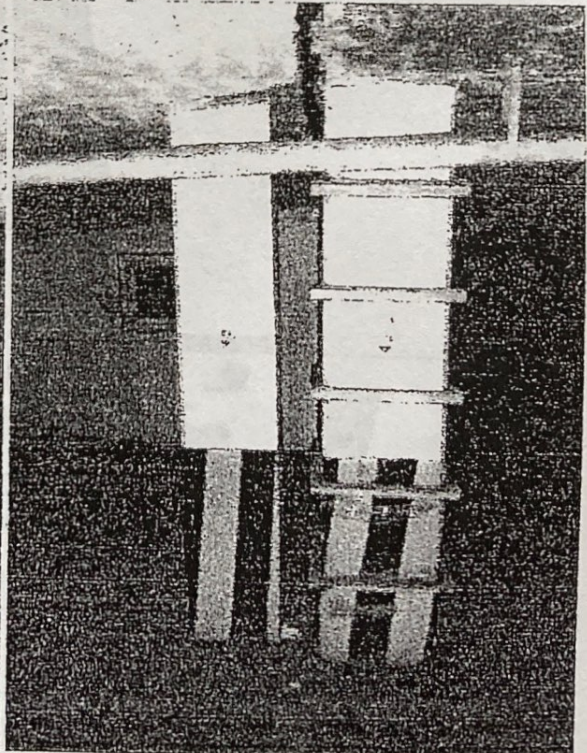
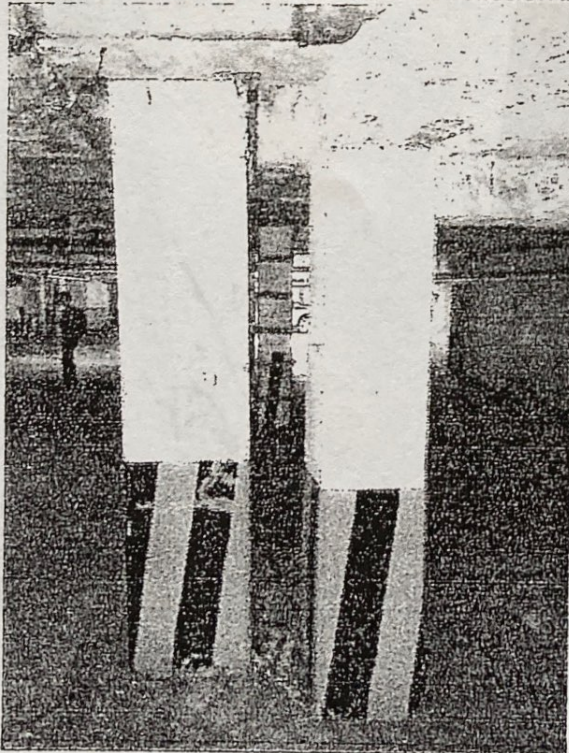
2020
LEONA VICARIO

ISCDF/DG/2020/687

Reporte Fotográfico Dirección: Aguascalientes No. 12, Col. Roma Sur, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06760.



SE APRECIA EL CAMBIO DE SECCIÓN EN COLUMNAS, PERALTES Y SUS DAÑOS.





GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

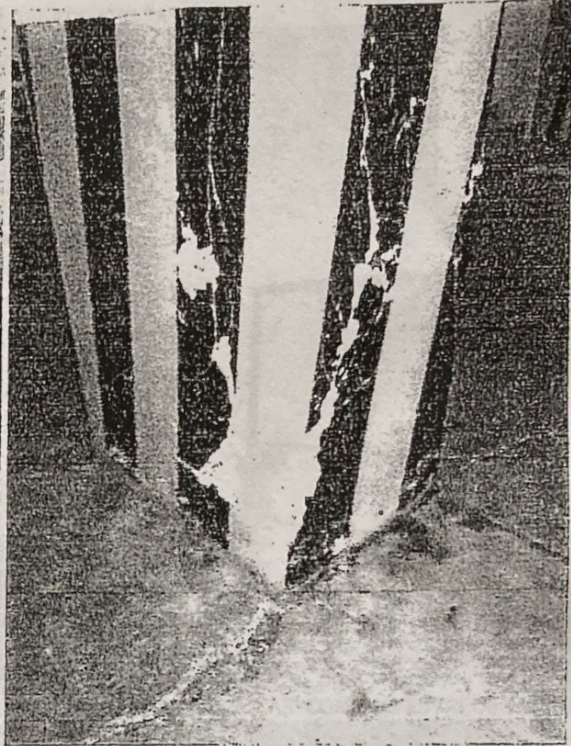
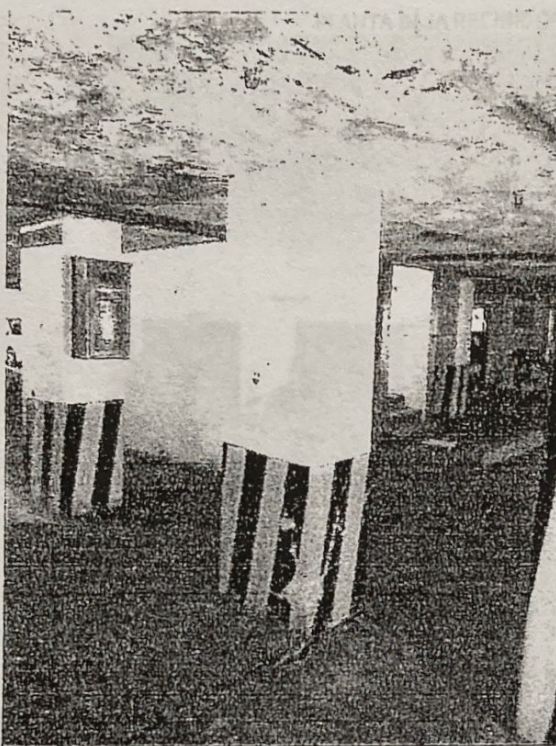
INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES
DIRECCIÓN GENERAL



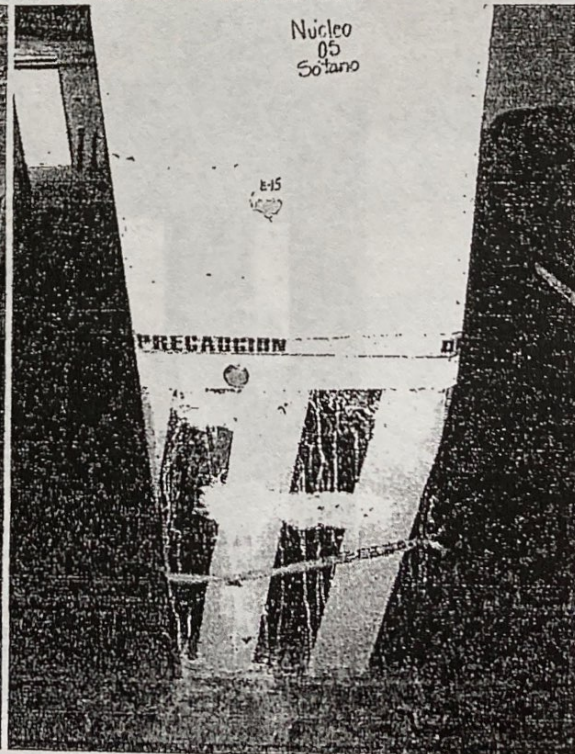
2020
LEONA VICARIO

ISCDF/DG/2020/687

Reporte Fotográfico Dirección: Aguascalientes No. 12, Col. Roma Sur, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06760.



EN COLUMNAS SE APRECIA DIVERSIDAD EN FISURAS Y SU LOCALIZACIÓN



José María Izetanga No. 89 Mezzanine 1, Colonia
Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06000, Ciudad de
México Tel. 51343130

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES
DIRECCIÓN GENERAL



2020
LEONA VICARIO

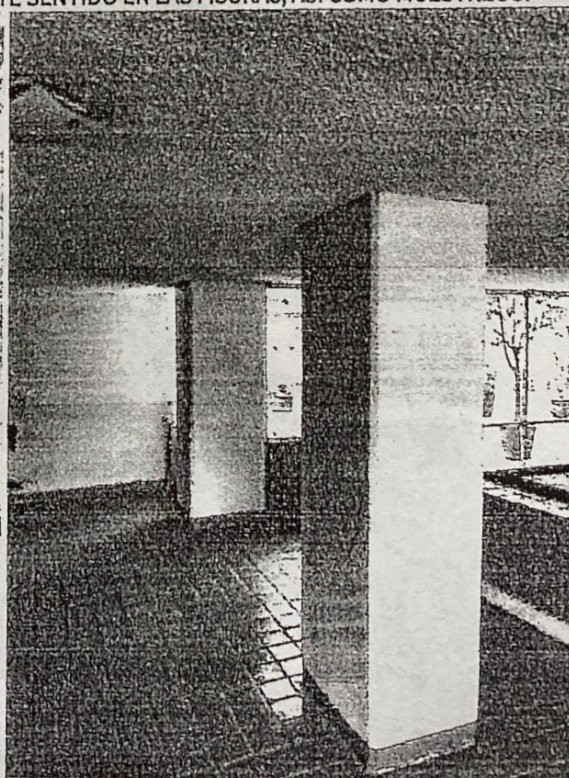
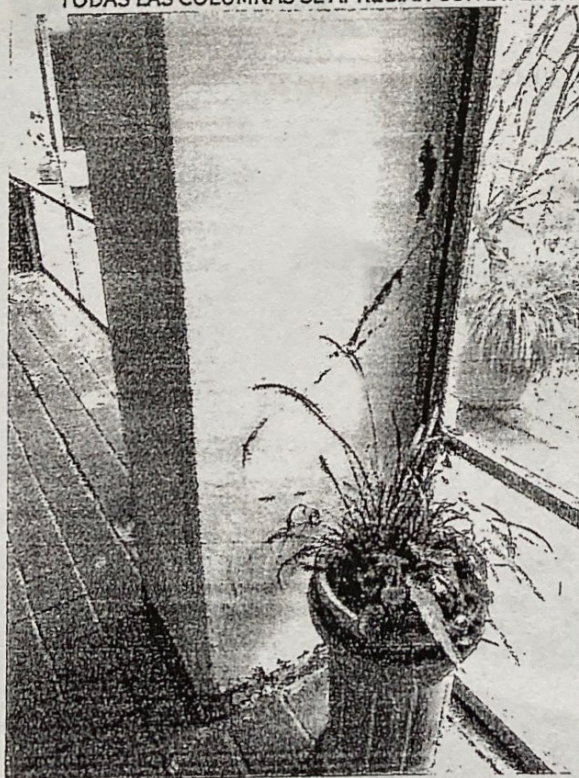
ISCDF/DG/2020/687

Reporte Fotográfico Dirección: Aguascalientes No. 12, Col. Roma Sur, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06760.

PLANTA BAJA RECIBIDOR DEL EDIFICIO "A" Y "B"



TODAS LAS COLUMNAS SE APRECIAN CON DIFERENTE SENTIDO EN LAS FISURAS, ASÍ COMO MUESTREOS.





GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

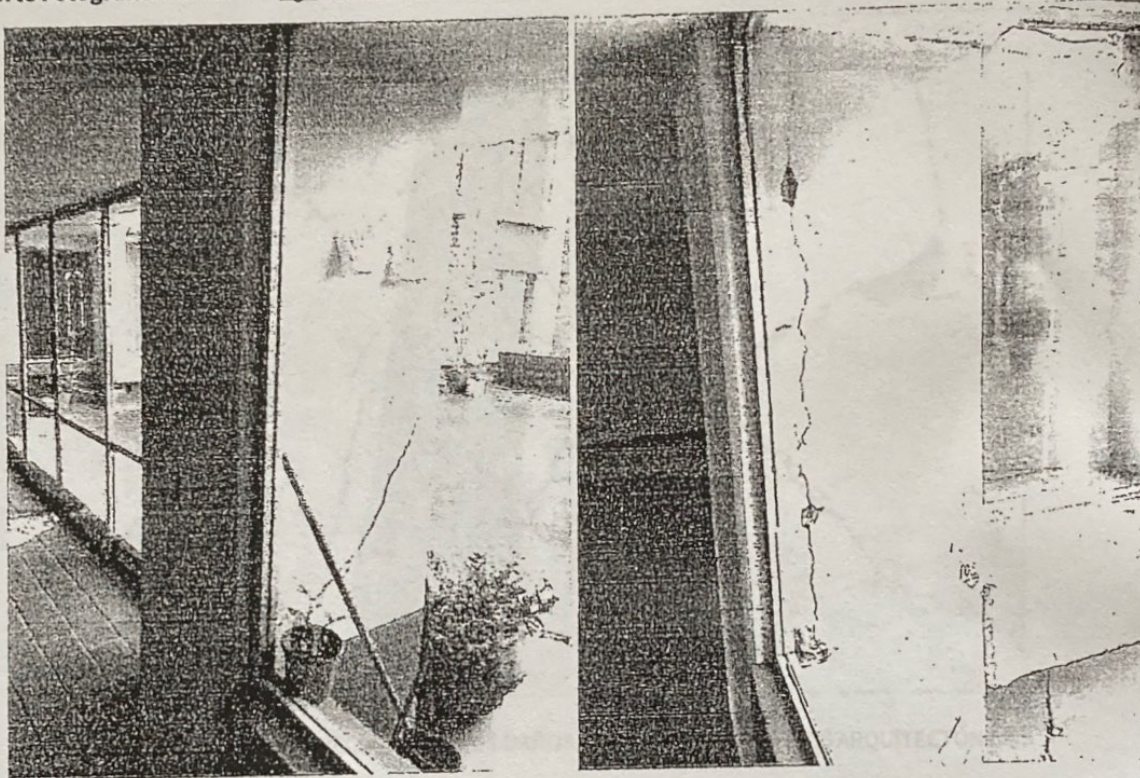
INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES
DIRECCIÓN GENERAL



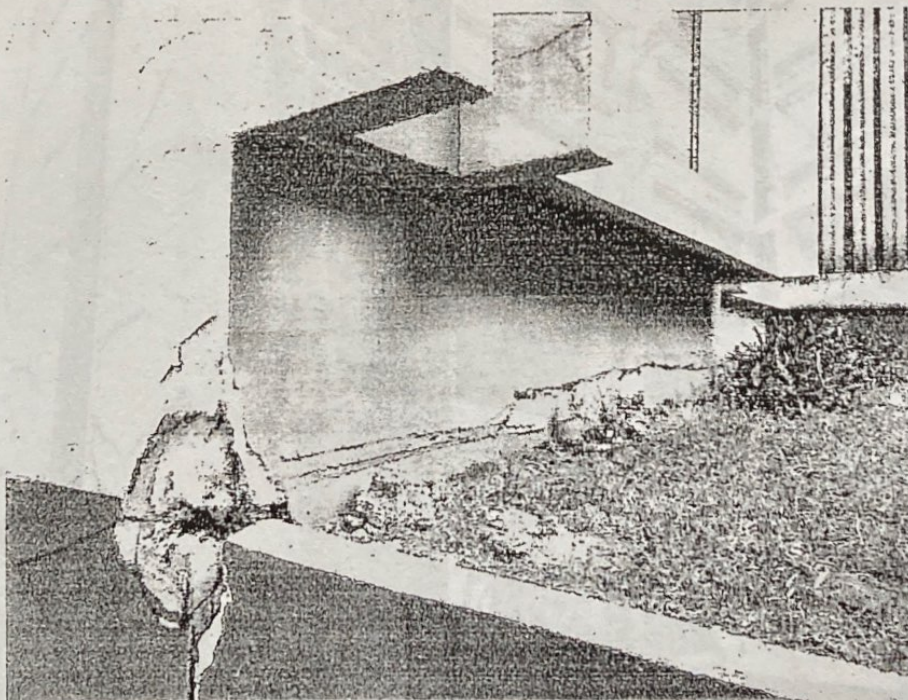
2020
LEONA VICARIO

ISCDF/DG/2020/687

Reporte Fotográfico Dirección: Aguascalientes No. 12, Col. Roma Sur, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06760.



LAS COLUMNAS Y TRABES MUESTRAN FISURAS DE DIFERENTE TIPO



José María Izazaga No. 69 Mezzanine 1, Colonia
Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06090, Ciudad de
México Tel. 51343130

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

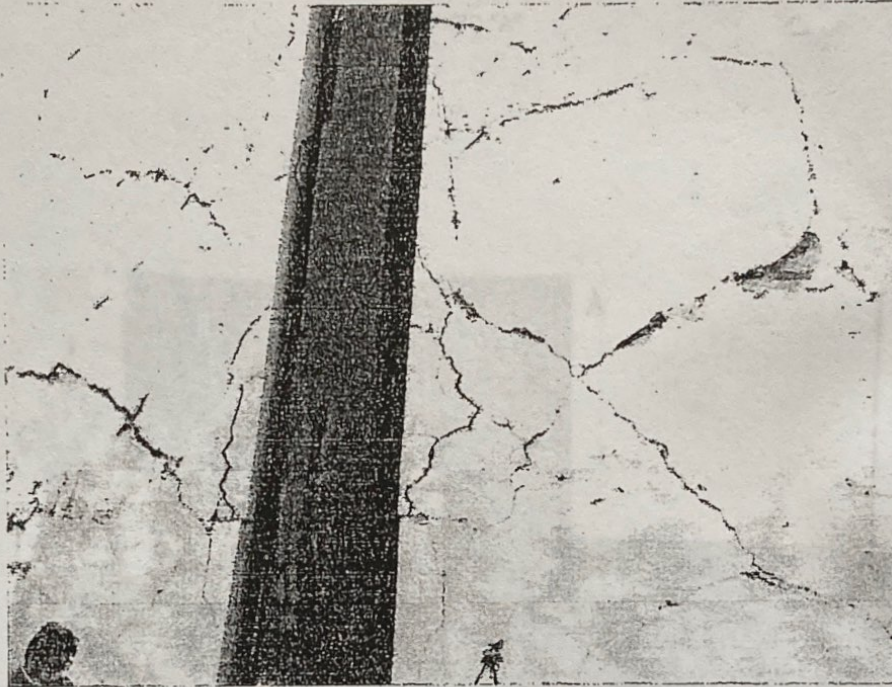
INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES
DIRECCIÓN GENERAL



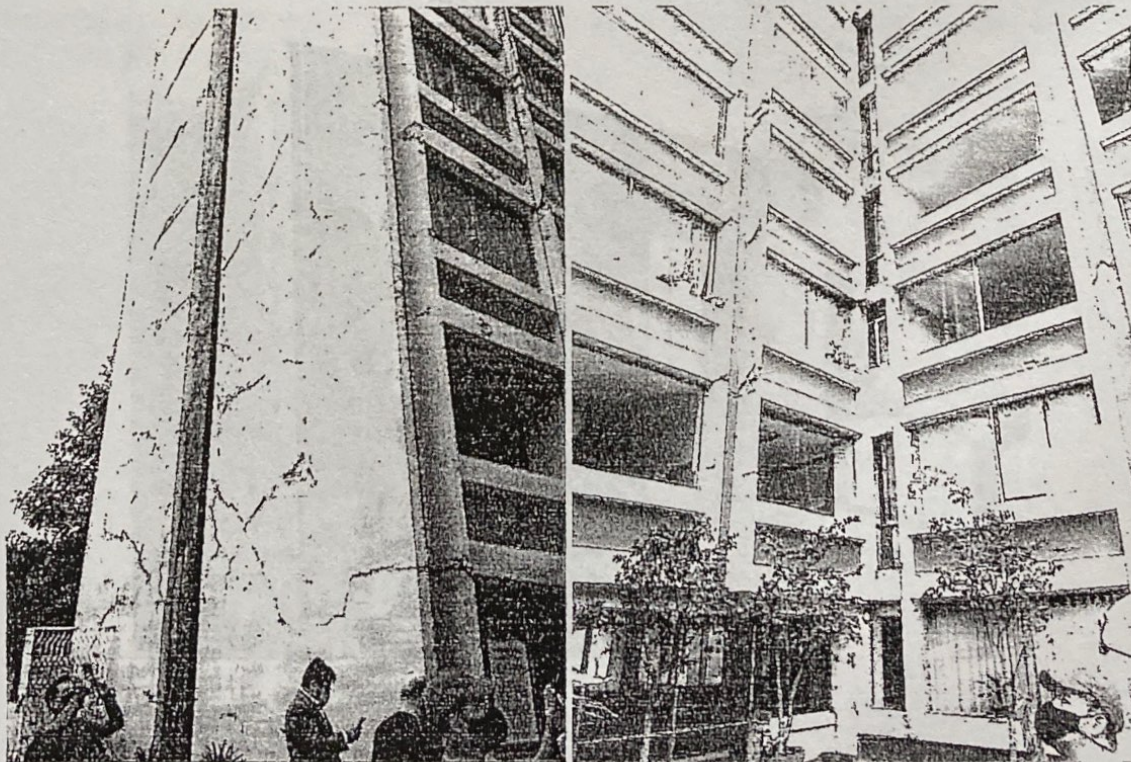
2020
LEONA VICARIO

ISCDF/DG/2020/687

Reporte Fotográfico Dirección: Aguascalientes No. 12, Col. Roma Sur, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06760.



EN FACHADAS SE APRECIAN DIVERSOS DAÑOS EN MUROS Y ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS



José María Izazaga No. 63 Mezzanine 1, Colonia
Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06090, Ciudad de
México Tel. 51343130

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES
DIRECCIÓN GENERAL

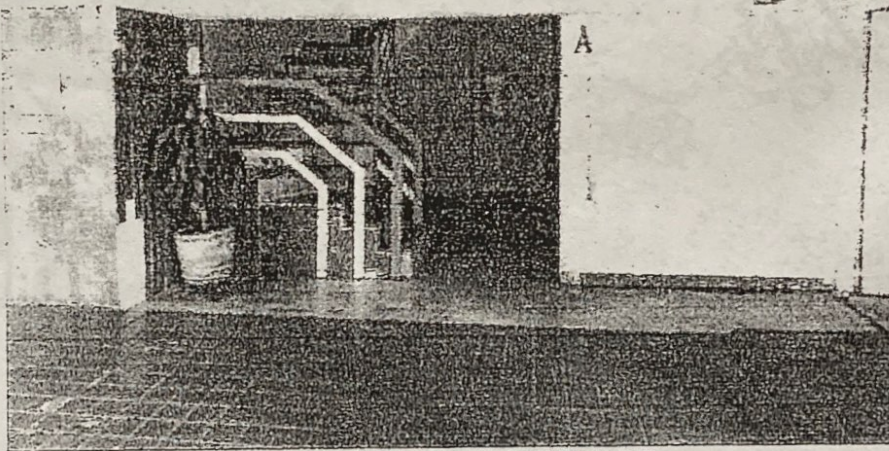


2020
LEONA VICARIO

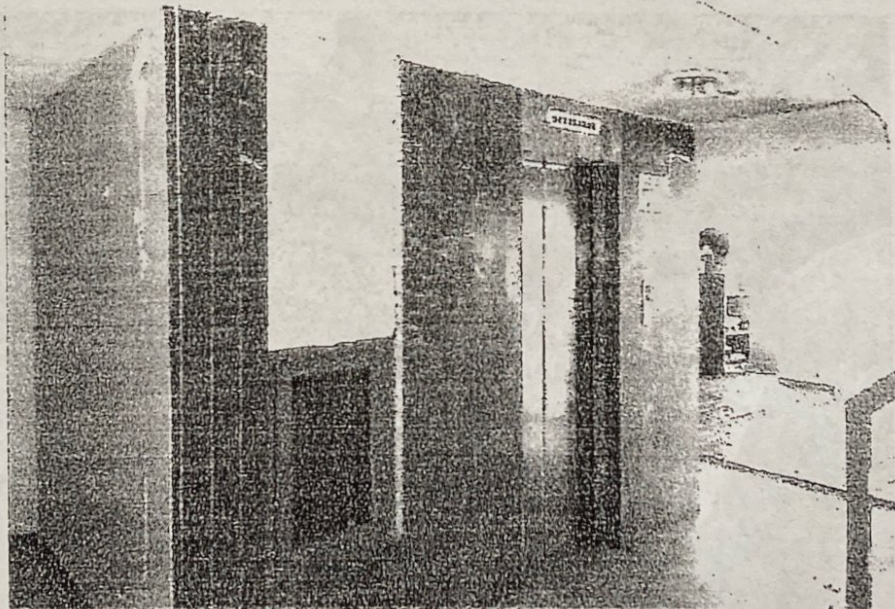
ISCDF/DG/2020/687

Reporte Fotográfico Dirección: Aguascalientes No. 12, Col. Roma Sur, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06760.

EDIFICIO "A"



AREA DE CUBO DE ELEVADOR Y ESCALERA





GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES
DIRECCIÓN GENERAL



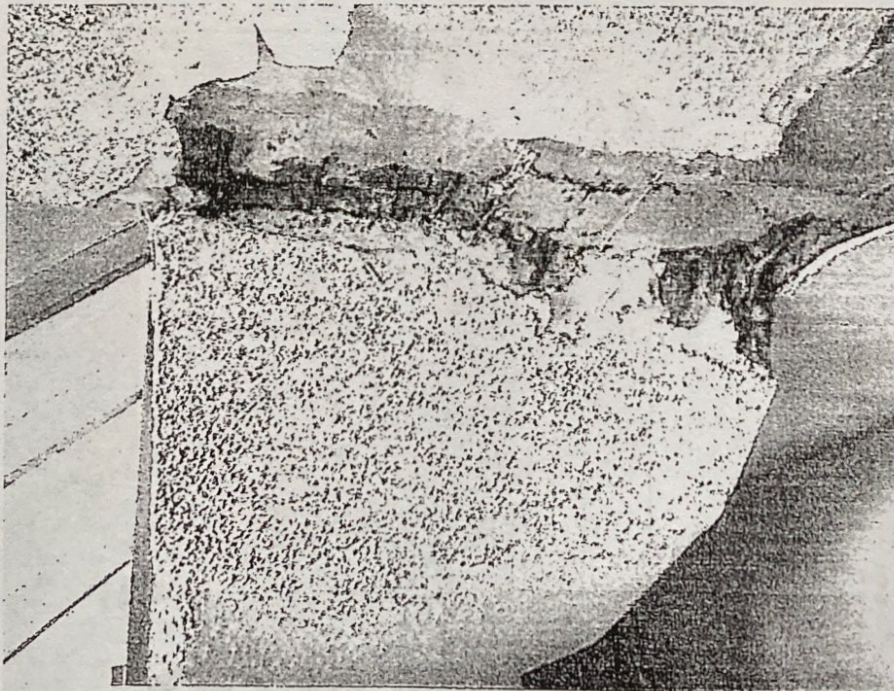
2020
LEONA VICARIO

ISCDF/DG/2020/687

Reporte Fotográfico Dirección: Aguascalientes No. 12, Col. Roma Sur, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06760.



EN TODOS LOS ARRANQUES Y UNIONES DE LA ESCALERA SE APRECIA CON DESCONCHAMIENTO Y EXPOSICIÓN DEL ACERO.





GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

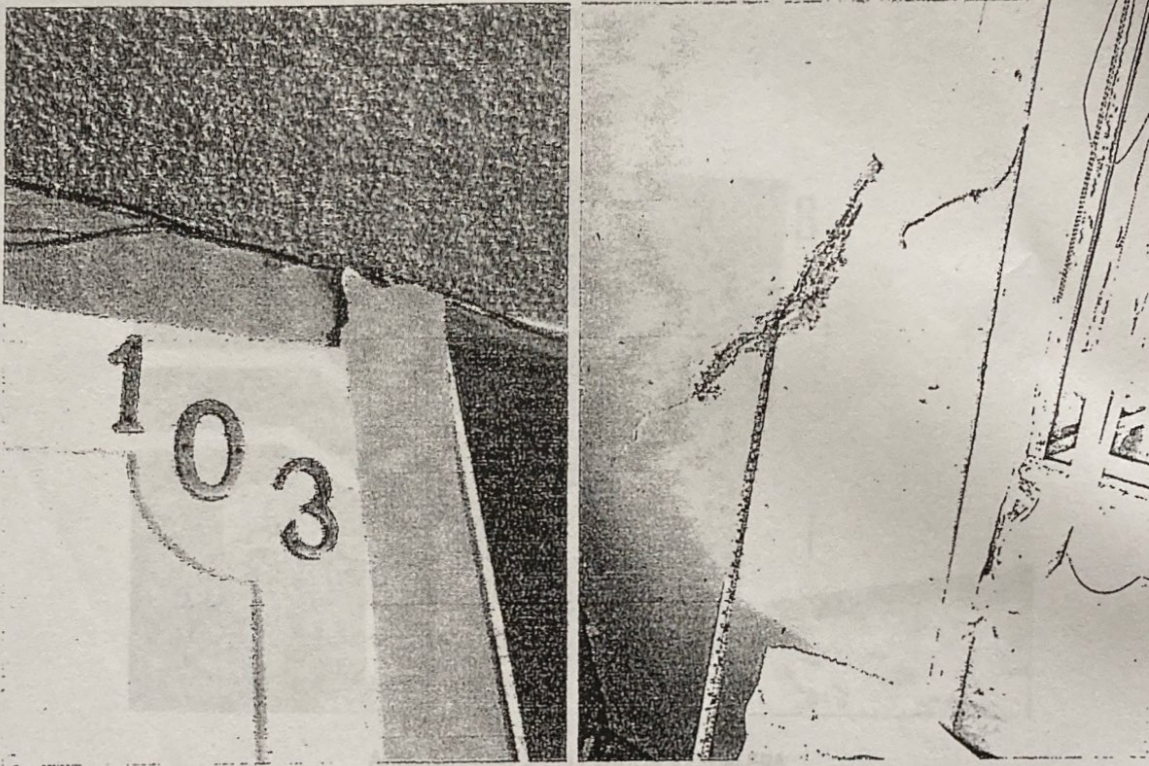
INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES
DIRECCIÓN GENERAL



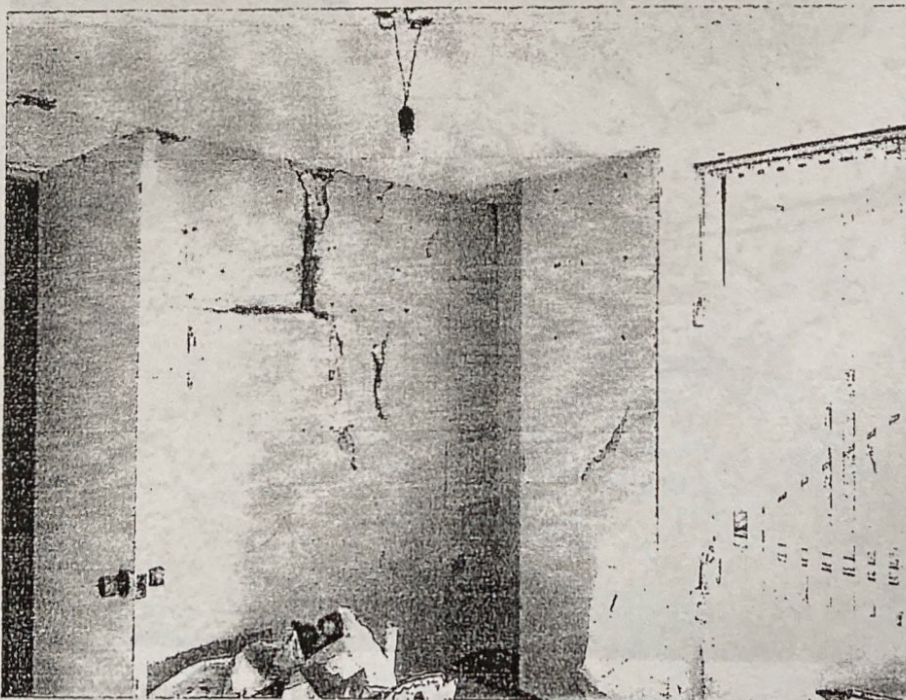
2020
LEONA VICARIO

ISCDF/DG/2020/687

Reporte Fotográfico Dirección: Aguascalientes No. 12, Col. Roma Sur, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06760.



VISTA DE UN DEPARTAMENTO Y SUS DIFERENTES DAÑOS.



José María Izazaga No. 69 Mezzanine 1, Colonia
Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06000, Ciudad de
México Tel. 51343130

CIUDAD DE INNOVADORA
Y DE DERECHOS



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES
DIRECCIÓN GENERAL

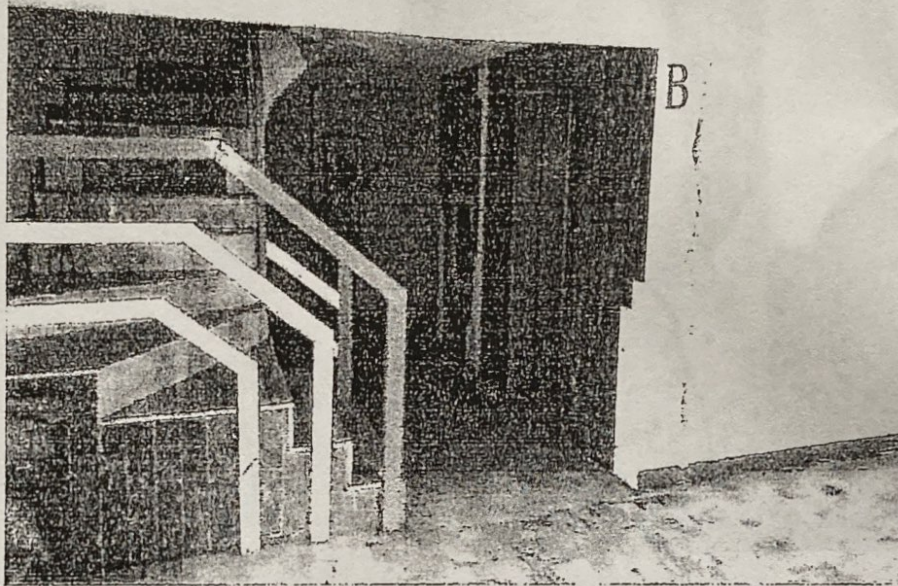


2020
LEONA VICARIO

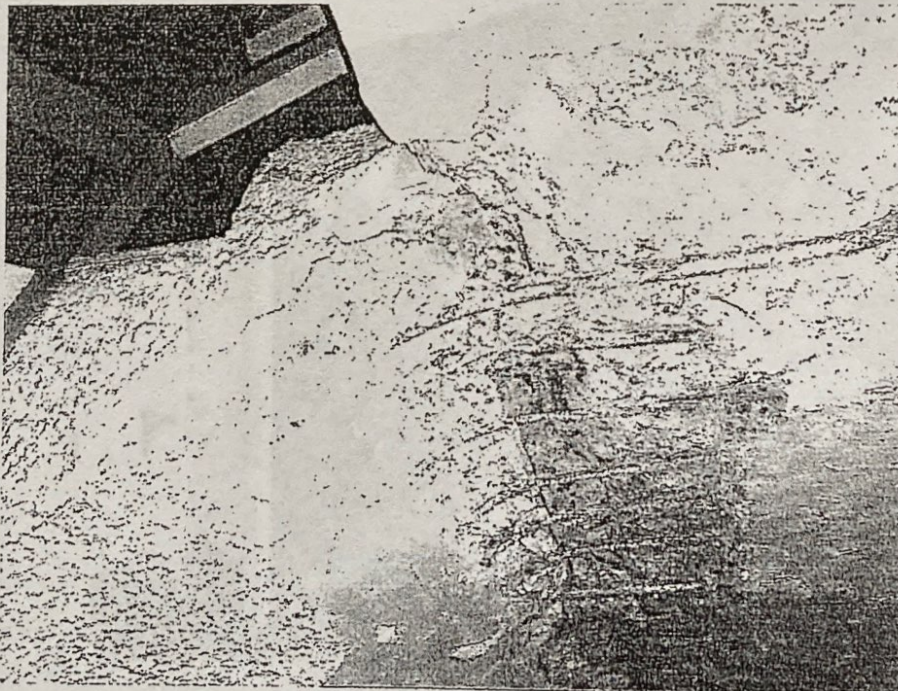
ISCDF/DG/2020/687

Reporte Fotográfico Dirección: Aguascalientes No. 12, Col. Roma Sur, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06760.

EDIFICIO "B"



AREA DE CUBO DE ELEVADOR Y ESCALERA



EN TODOS LOS ARRANQUES Y UNIONES DE LA ESCALERA SE APRECIAN CON DESCONCHAMIENTO Y EXPOSICIÓN DEL ACERO.

José María Izazaga No. 80 Mezzanine 1, Colonia
Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06690, Ciudad de
México Tel. 51343130

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

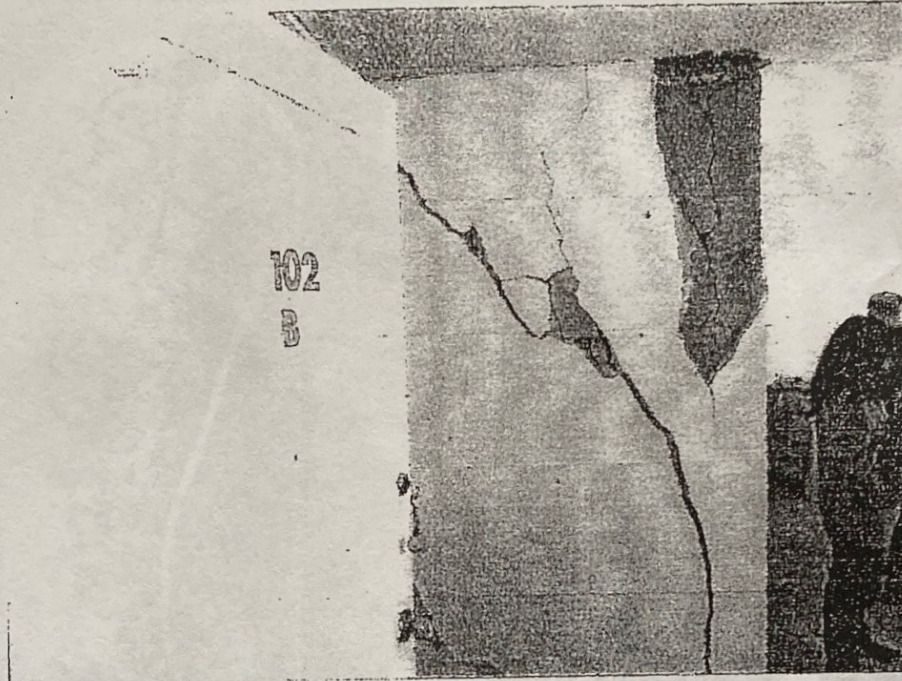
INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES
DIRECCIÓN GENERAL



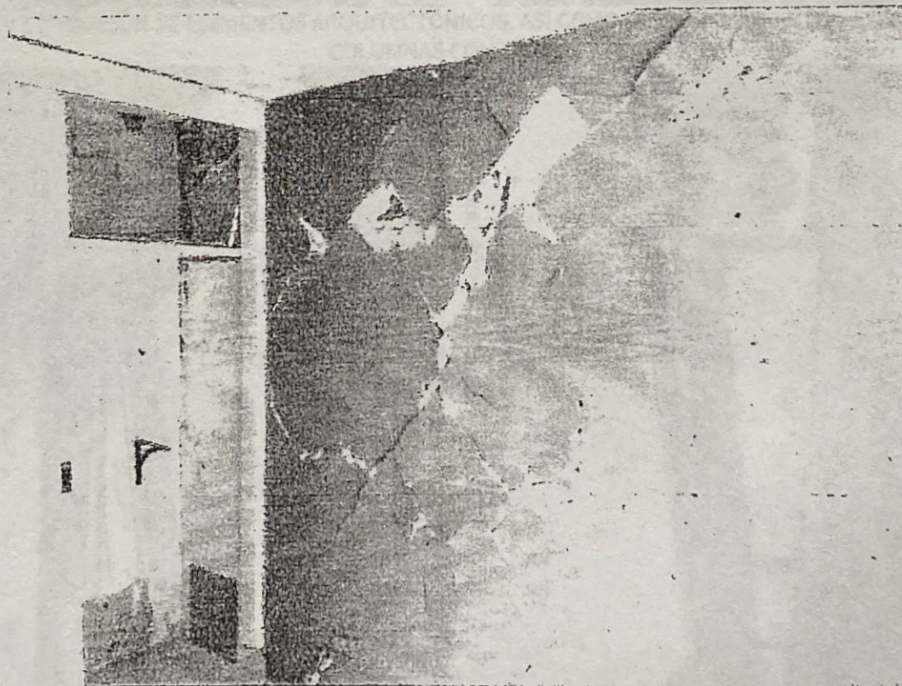
2020
LEONA VICARIO

ISCDF/DG/2020/687

Reporte Fotográfico Dirección: Aguascalientes No. 12, Col. Roma Sur, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06760.



VISTA DE UN DEPARTAMENTO Y SUS DIFERENTES DAÑOS.





GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

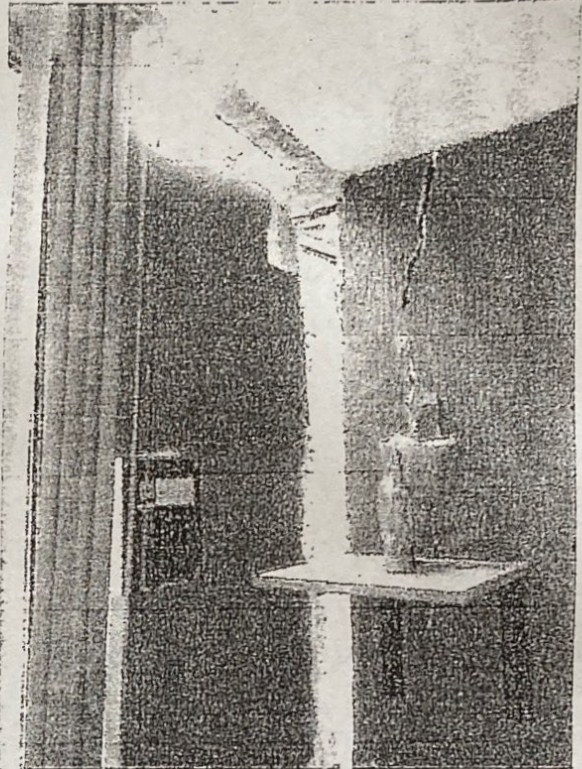
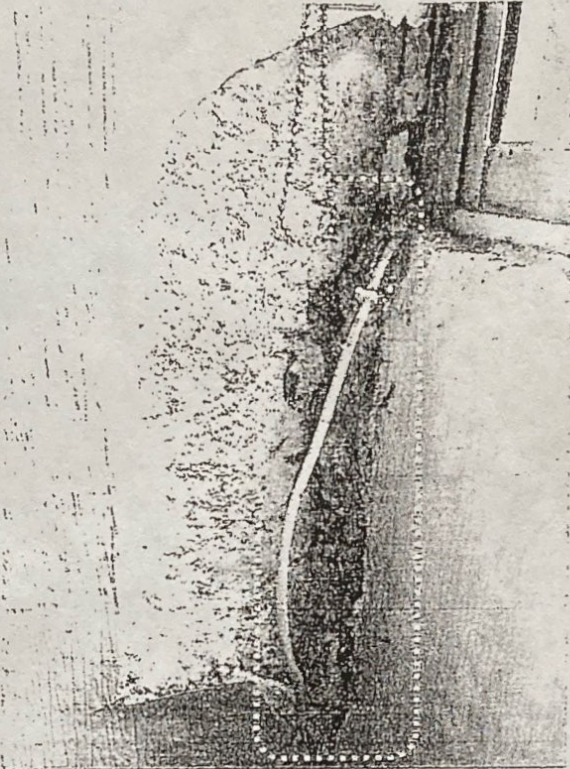
INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES
DIRECCIÓN GENERAL



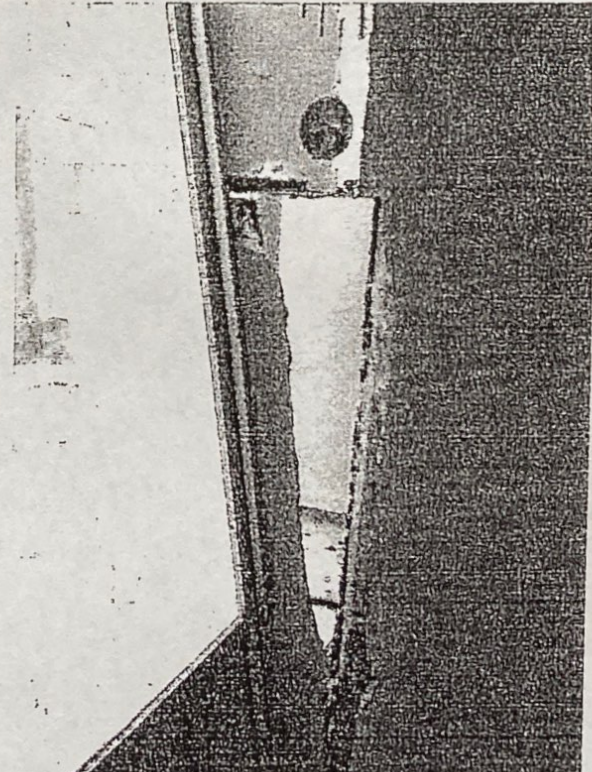
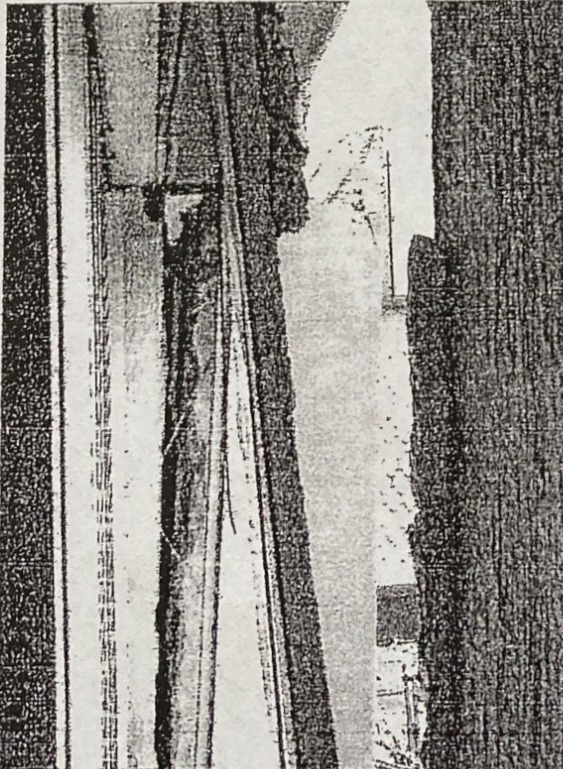
2020
LEONA VICARIO

ISCDF/DG/2020/687

Reporte Fotográfico Dirección: Aguascalientes No. 12, Col. Roma Sur, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06760.



DESPRENDIMIENTO Y SEPARACIÓN DE ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS, ASÍ COMO DESCONCHAMIENTO Y EXPOSICIÓN DE ACERO EN COLUMNAS CON TRABES.



José María Izazaga No. 55 Mezzanine 1, Colonia
Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06090, Ciudad de
México Tel. 51343130

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS